

СОГЛАСОВАН

Руководитель единой теплоснабжающей
организации
Директором ООО «Полевская
коммунальная компания Энерго»



Д.Ю. Потапченко

(подпись)
« »
МП

2026 года

УТВЕРЖДЕН

Приказом от «24» марта 2026 г. № 51-Д
Заведующим МАДОУ ПМО СО
«Детский сад №63»



О.А. Коростелева

(подпись)

**План подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 г.г.**

**муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Детский сад №63 комбинированного вида»
МАДОУ ПМО СО «Детский сад №63»**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	РФ, 623380, Свердловская область, г.Полевской, ул. 2 Микрорайон, дом 14	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»	
1.5	Год постройки	1986 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Бетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	152	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2583,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2583,50	
2.6	Отапливаемый объем	1452,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Теплоэнергоконтроллер ТЭКОН-17 (очередная поверка июнь 2027г.), Термометры сопротивления КПТР-01, (очередная поверка июнь 2029 г.), Преобразователи расхода МЕТРАН-300ПР, (очередная поверка июнь 2029г.), Счетчик ХВС ZINNER MTK-N (очередная поверка июнь 2029г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии Счётчики электрической энергии: 1. M2M-3-1/2-100D-2G-A-RS (очередная поверка 2кв. 2040г) 2. M2M-3-1/2-80D-2G-A (очередная поверка 2кв. 2037г)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	24.08.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
	2025-2026 г.г.		
5.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	23.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	729,59	
	2024-2025 г.г.	635,84	
	2025-2026 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>г.г.тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-50(ввод); ХВС – Д-40 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое</p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-50(ввод); ХВС – Д-40 (ввод)</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-50(ввод); ХВС – Д-40 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
	2025-2026 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.</p>	
6.3	<p>Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		
6.4	Документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.8	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
6.9	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: Договор заключен 12.01.2026	
6.10	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.11	Периодическая проверка узла учета. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.13	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансиров ания
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансиров ания
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	По мере финансиров ания

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 296520261781276660661547455625433911011083524442

Владелец Коростелева Ольга Александровна

Действителен с 05.02.2026 по 05.02.2027